



# STUDIO M3

## 330 M<sup>2</sup>

CYCLO 3 FACES  
STYLE INDUSTRIEL

+33 9 50 38 97 33

booking@mstudio-paris.com

19, rue du Grand Prieuré, 75011 Paris

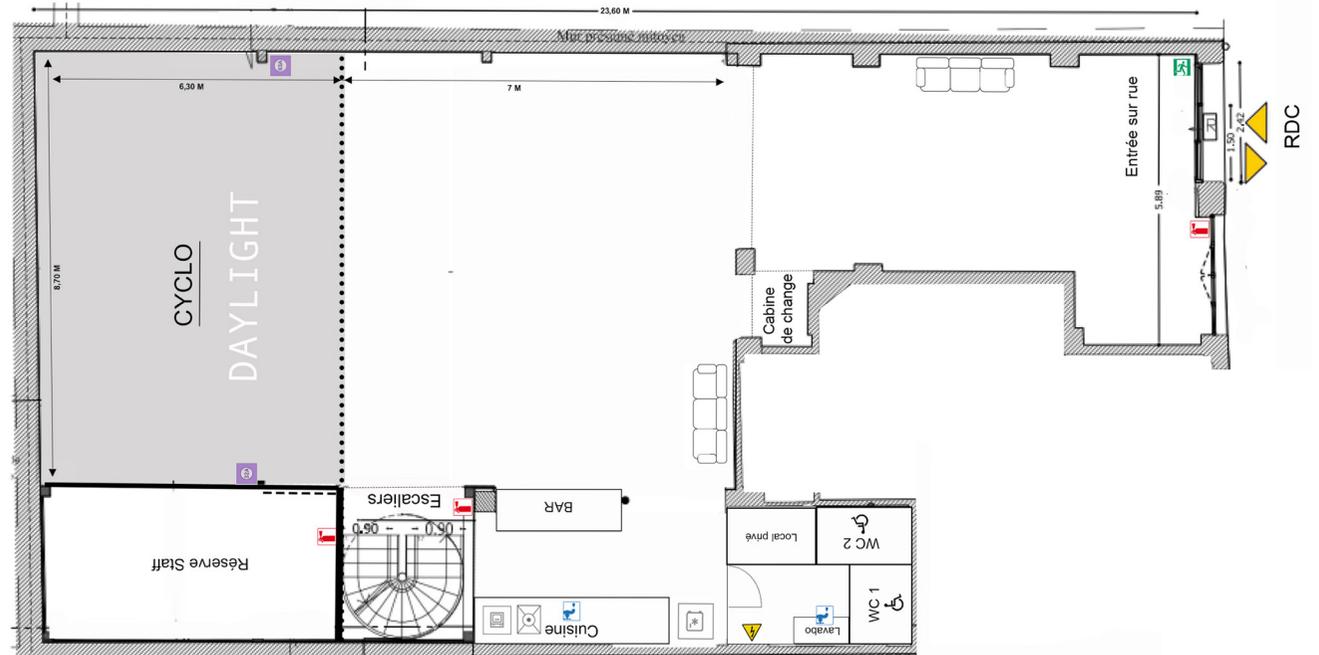
Accès RDC vitrine grise sur rue

Métro 9 8 5 11 3

### LÉGENDE

- PRISE P17 63A
- PRISE P17 32A
- COFFRET DE PROTECTION DES ALIMENTATIONS ELECTRIQUES
- EXTINCTEURS
- POINT D'EAU
- SORTIE DE SECOURS / ACCÈS PIÉTONS

PUISSANCE 60 KVA





# STUDIO M3

## 330 M<sup>2</sup>

CYCLO 3 FACES  
STYLE INDUSTRIEL

- 📏 Cyclo 3 faces 8,7 x 6,3 m
- ◇ Mur et sol béton brut
- ↑ Hauteur sous plafond 5 m
- ↔ Recul maximum 10 m
- ☀ Verrière zénithale occultante
- 🏠 Terrasse / Rooftop

- 
- ✂ Cabine hair & make-up 2 postes
  - 🍴 Cuisine équipée
  - ☺ Espace lounge
  - ❄ Climatisation réversible
  - ♻ Tri selectif
  - 💧 Fontaine à eau
  - 📶 Wifi 5G

